



Коммерческое предложение

По продаже пищевого комбината для целей реконструкции в гостиницу или банкетный зал на берегу Черного моря (Абхазия, г. Гагра).

Москва
2015 г.

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

ЗЕМЛЯ и СТРОЕНИЯ НА УЧАСТКЕ

- ✓ «Экспериментальный пищевой комбинат «ГАГРА».
- ✓ Адрес расположения: Республика Абхазия, г. Гагра, ул. Абазгаа, 56.
- ✓ Площадь земли: 1 га (9 636 кв.м).
- ✓ Целевое назначение земли: для пищевого комбината
- ✓ На участке расположены:
 - Административный корпус – 823,15 кв.м.
 - Производственный корпус – 2 051,7 кв.м.
- ✓ Земля и строения в собственности.

КОММУНИКАЦИИ и ОПИСАНИЕ

- ✓ Имеются все коммуникации.
- ✓ Электричество – 200 кВт, собственные дизель-генераторные установки.
- ✓ Огороженная территория, хорошие подъездные пути.
- ✓ На берегу моря, собственный пляж – 80 м.

ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- ✓ Гостиничный комплекс
- ✓ Банкетный зал

РАСПОЛОЖЕНИЕ



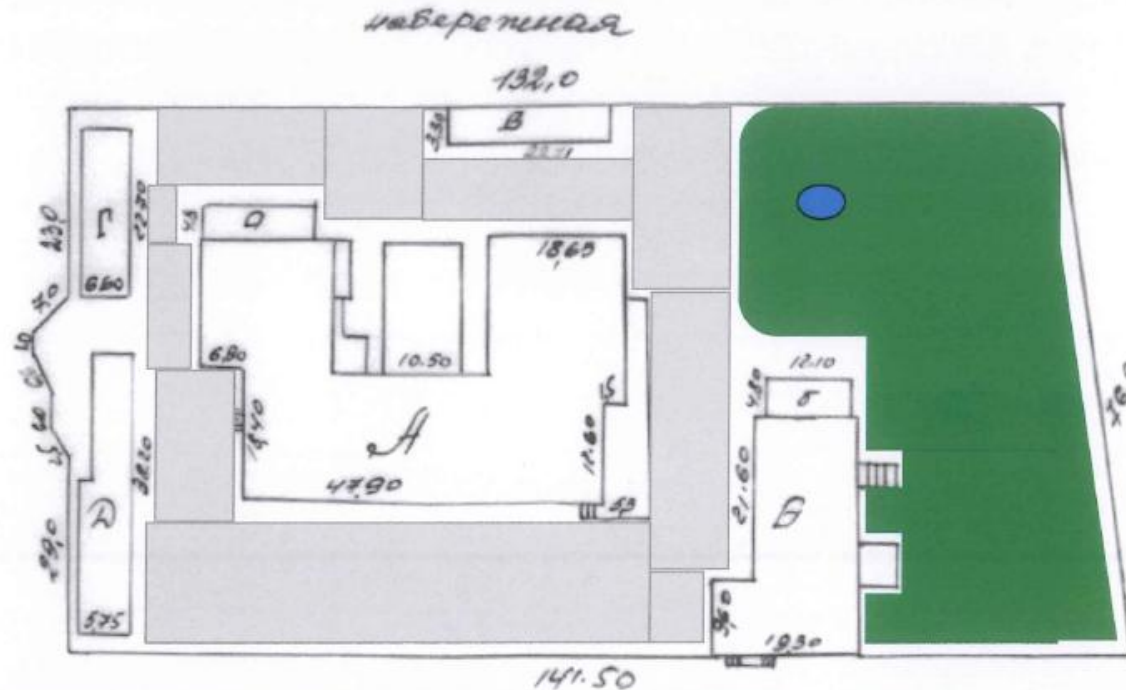
РАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА




Адрес: Республика Абхазия, г. Гагра, ул. Абазгаа, 56



РАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА

Генплан земельного участка экспериментального пищевого комбината



-  озеленение
-  асфальт
-  фонтан (не работающий)

Литера «А»-производственный корпус

Литера «Б»-административный корпус

ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА

Общий вид



Производственный корпус



Прилегающая территория



Административный корпус



ПРОЕКТ РЕКОНСТРУКЦИИ АДМ. КОРПУСА ПОД ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС

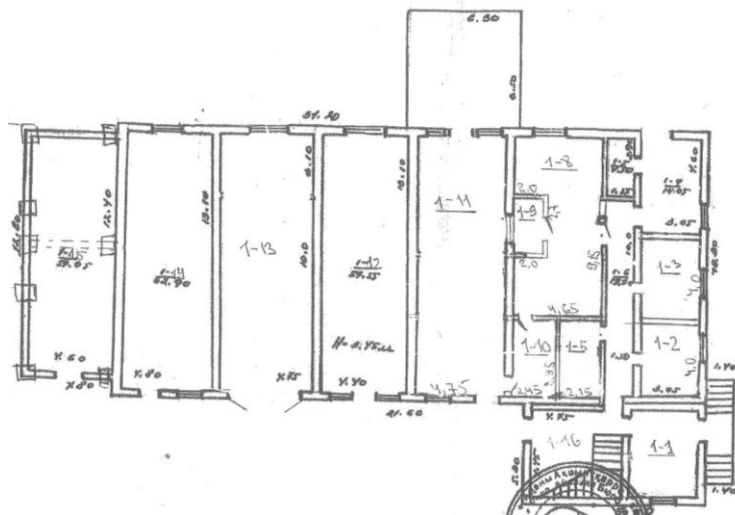
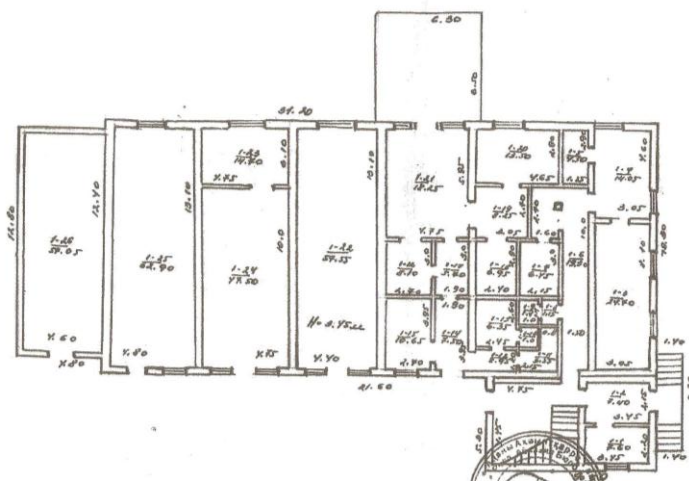
На предлагаемом участке разработана концепция гостиницы на берегу моря, который отличается прекрасной экологией, развитой инфраструктурой, рыбалкой и водными видами отдыха.

Первый этаж административного корпуса

Фактическая планировка

Планировка после реконструкции

Экспликация помещений



- 1-1- прачечная
- 1-2- кабинет
- 1-3- бухгалтерия
- 1-4 –регистратура
- 1-5- сан. узел
- 1-6- коридор
- 1-7- Комната отдыха
- 1-8- кухня
- 1-9- раздаточная
- 1-10- посудомоечная
- 1-11- зал столовой
- 1-12- техническое помещение
- 1-13- гараж
- 1-14- помещения для доп. услуг
- 1-15- склад
- 1-16- холл

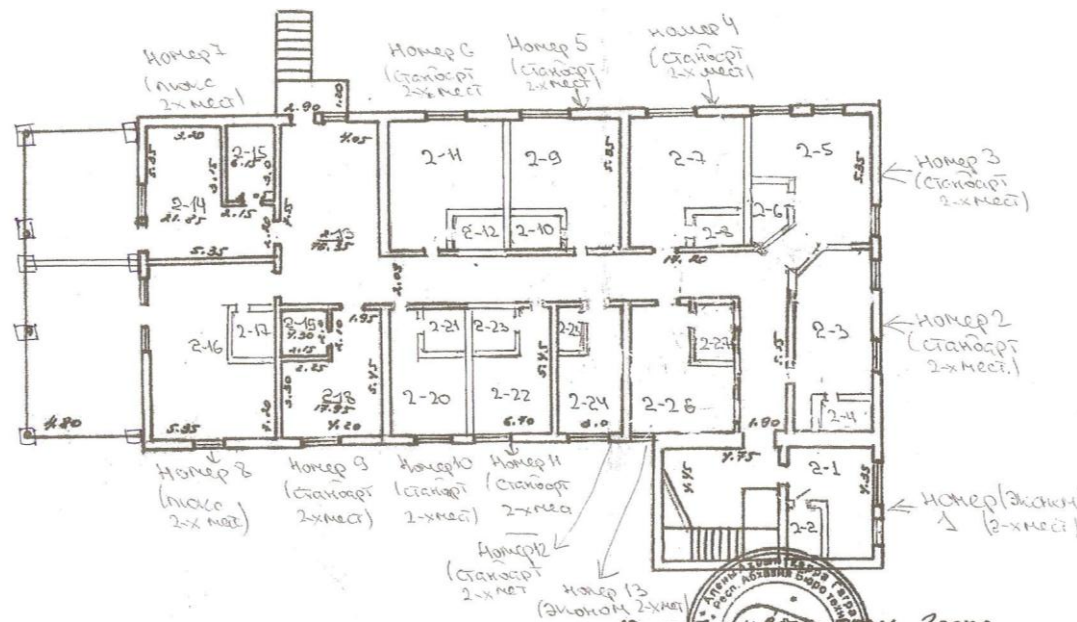
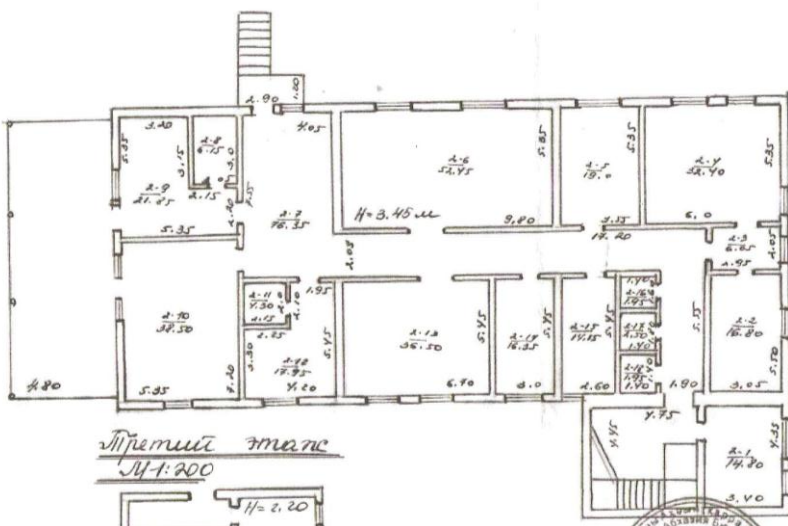
Планируемый комплекс ориентирован на круглогодичный отдых и оздоровление семей с детьми, что обеспечивает стабильный прогнозируемый поток посетителей и высокий процент загрузки гостиницы.

ПРОЕКТ РЕКОНСТРУКЦИИ АДМ. КОРПУСА ПОД ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС

Второй этаж административного корпуса

Фактическая планировка

Планировка после реконструкции

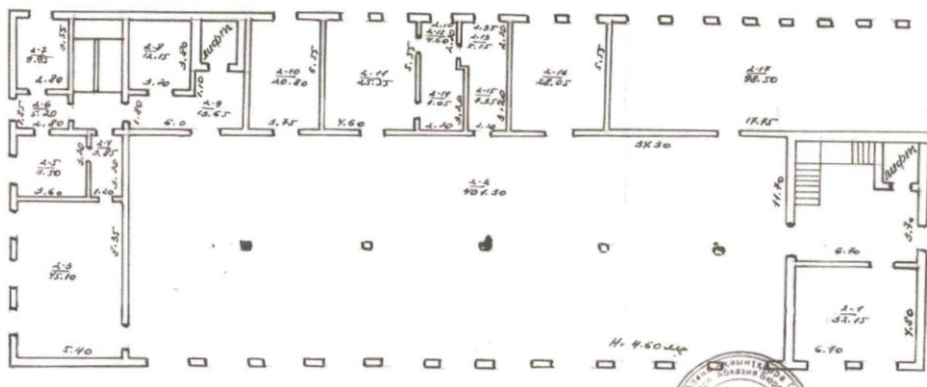


После перепланировки: Выходит 13 номеров с сан.узлами. В том числе: 2 номера- 2-х местный эконом, 2 номера-2-х местный люкс (однокомнатный с лоджией с видом на море), 9номеров- 2-х местный стандарт.

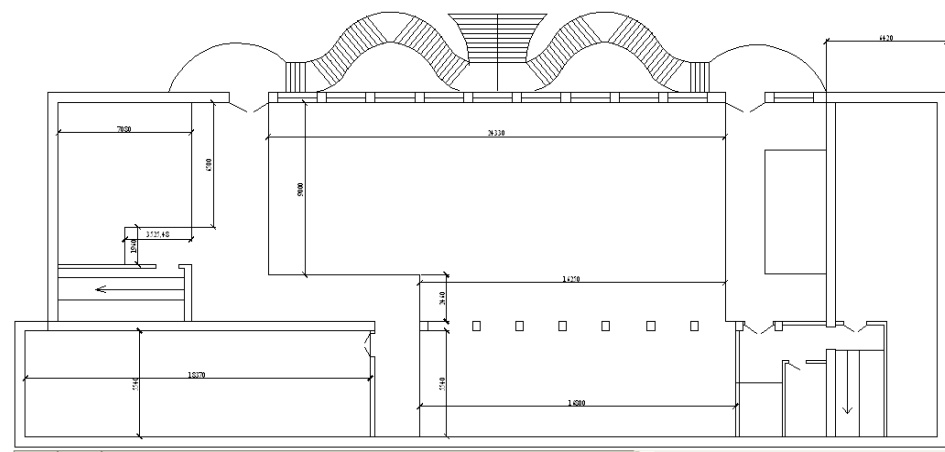
ПРОЕКТ РЕКОНСТРУКЦИИ ПРОИЗВ. КОРПУСА ПОД БАНКЕТНЫЙ ЗАЛ

Производственный корпус, этап 1 реконструкции: 2 этаж

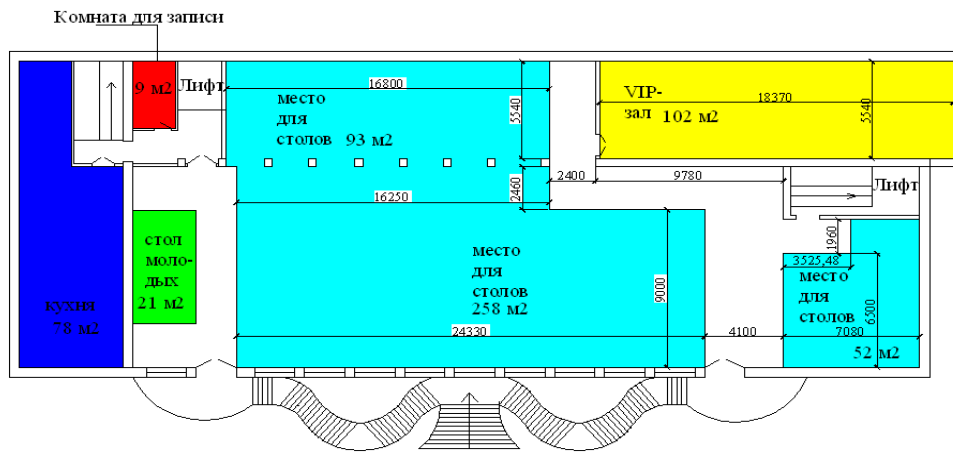
Фактическая планировка



Планировка после реконструкции



Зонирование после реконструкции



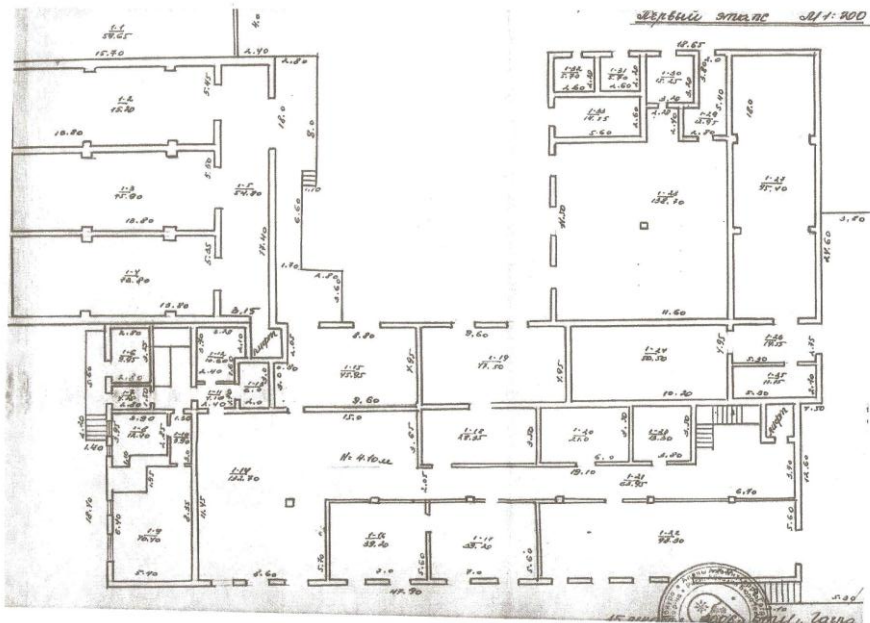
Разделение на зоны банкетного зала

- ✓ Общая площадь зала- 505 кв.м.
- ✓ В том числе: VIP- зал-102 кв.м.

ПРОЕКТ РЕКОНСТРУКЦИИ ПРОИЗВ. КОРПУСА ПОД БАНКЕТНЫЙ ЗАЛ

Производственный корпус, этап 2 реконструкции: 1этаж

Фактическая планировка

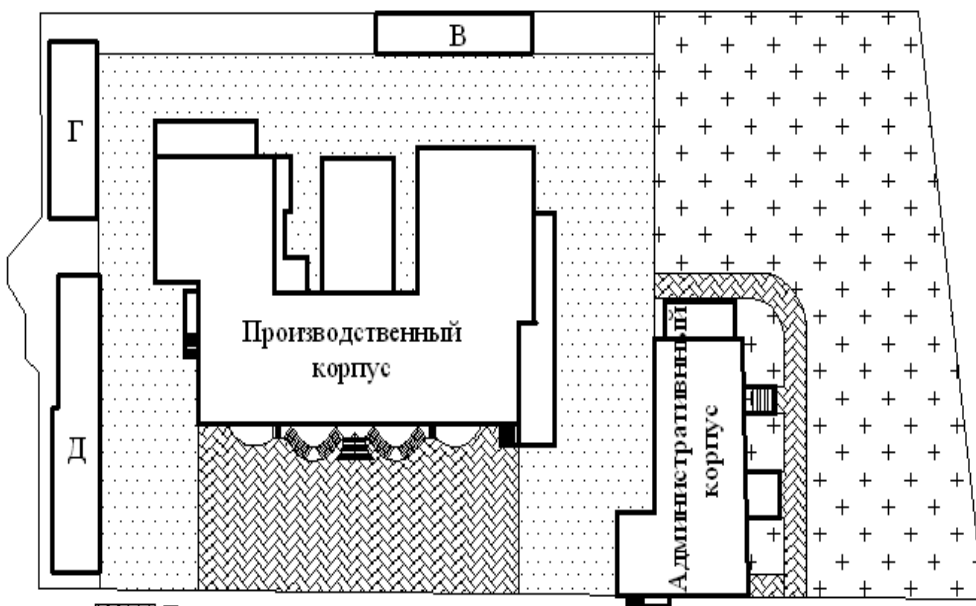


Помещения 1-го этажа могут быть задействованы под:

1. Бильярдную
2. Мини кинотеатр
3. Боулинг
4. Детские развлекательные аттракционы, тир
5. Сауна.

Часть помещений будет выделена под нужды 2-го этажа (дополнительные помещения для кухни, склад, сан.узлы для посетителей)

БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ



Территорию перед главным входом в банкетный зал планируется замостить тротуарной плиткой.

По краям в местах соприкосновения тротуарной плитки и асфальта в вазонах прямоугольной формы высадить живую изгородь на шпалерах высотой 2м и расставить беседки или лавочки.

Территория перед центральным фасадом ограждена забором имитация кованых решеток в виде (виноградной лозы).

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Стоимость приобретения Проекта является договорной и подлежит обсуждению с заинтересованными лицами.

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

**По всем дополнительным вопросам по предлагаемому Проекту,
пожалуйста, обращайтесь в УК «СОЦИУМ-СООРУЖЕНИЕ»:**

+7 495 780 54 45