



Коммерческое предложение

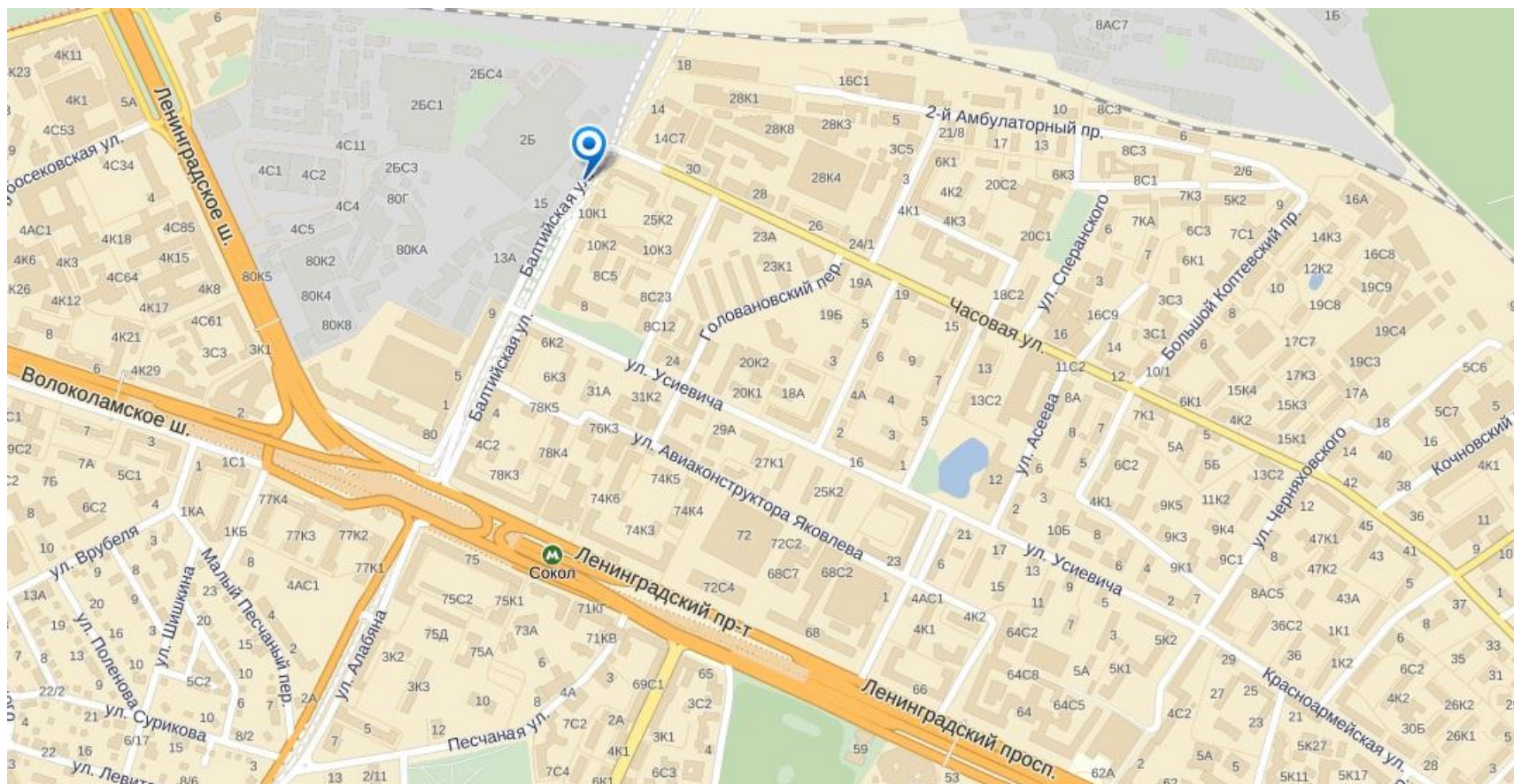
**По продаже здания в Центре культуры и бизнеса
«МОСКВА-СОКОЛ»
Ленинградский пр-т., д.80, корп. 70**

Москва
2015 г.

РАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА



Ленинградский пр. д. 80, корп. 70



Ленинградский пр. д. 80, корп. 70

- Отдельно стоящее 3х этажное здание с подвалом;
- Назначение: офис/представительство;
- Общая площадь здания: 2198 кв.м.; площадь этажа – более 500 кв.м.;
- Первая линия домов по ул. Балтийской;
- Прямая продажа от Собственника;
- Возможность использовать для собственных нужд или в качестве арендного бизнеса;
- Рабочее состояние;
- Витринные окна на 1 и 2 этаже;
- Возможность размещения рекламы на фасаде здания;
- Возможность организации парковки на прилегающей территории;
- Шаговая доступность от метро Сокол – 10 минут;
- Отличная транспортная доступность;
- Предоставляется необходимая электрическая мощность;
- Инженерные системы: система кондиционирования и вентиляции, АПС.

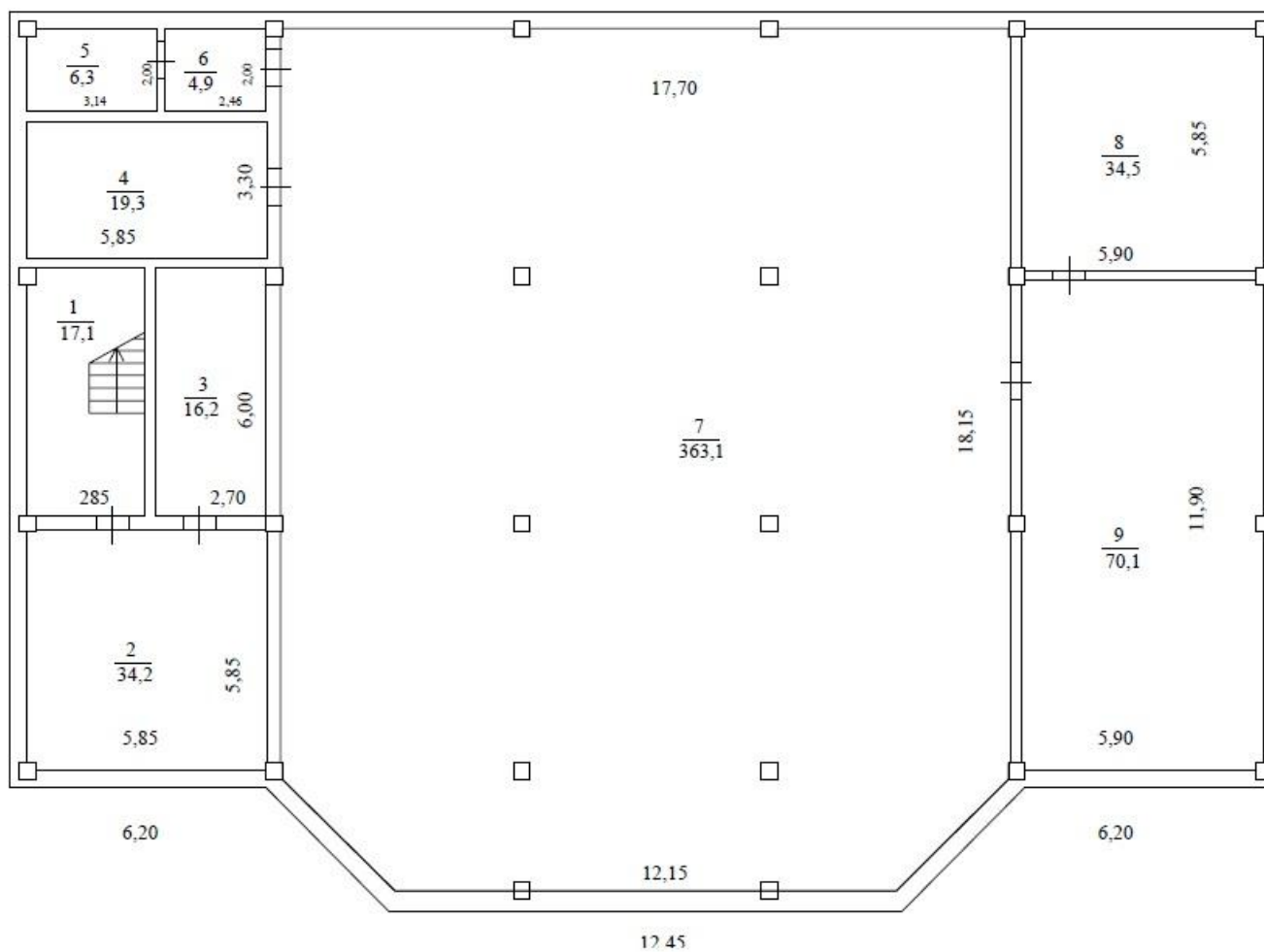
Фасад здания



ПЛАНИРОВКА

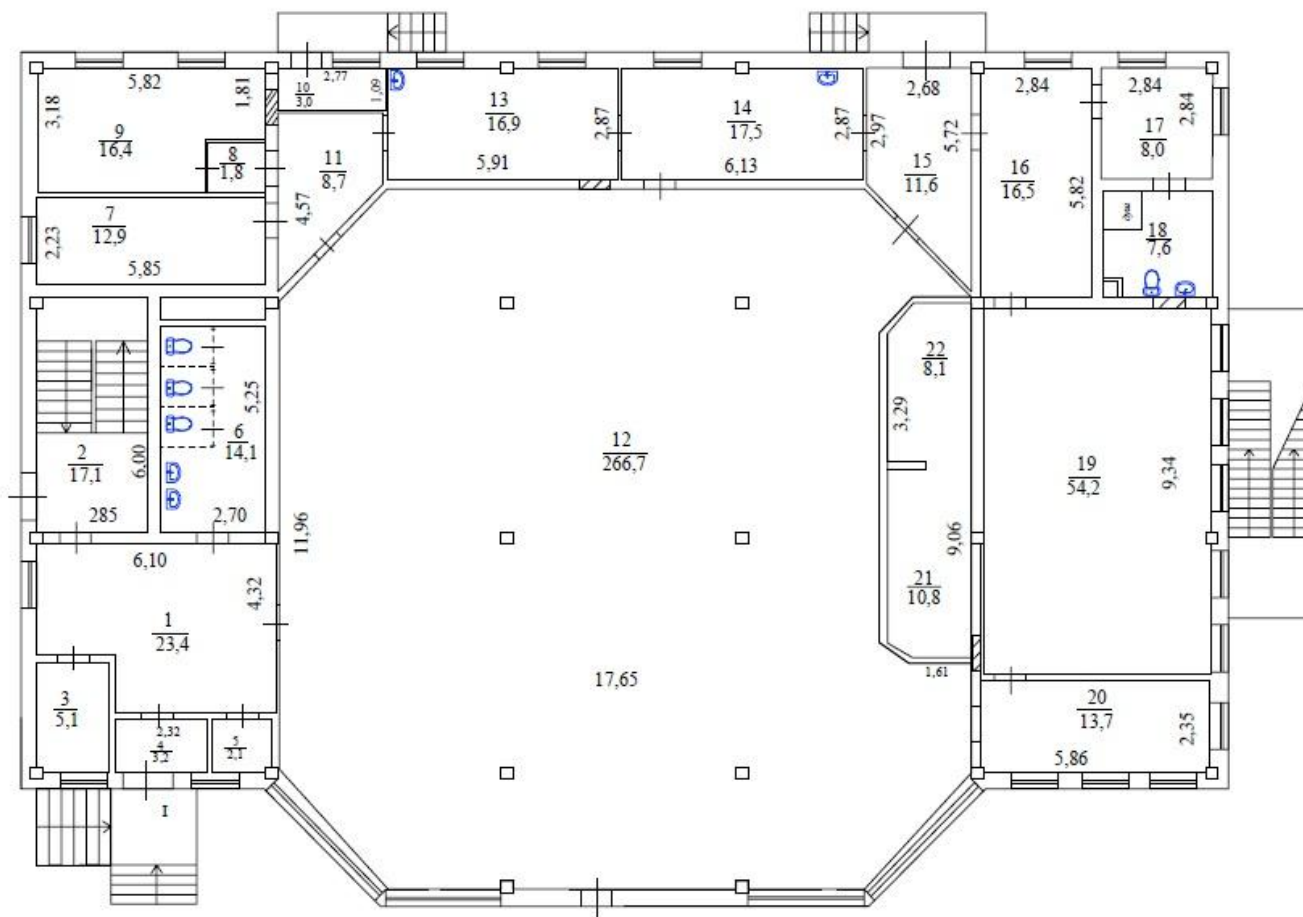
Поэтажный план ФАКТ
подвала корпуса 70, площадь 565,7 кв.м.

30,80



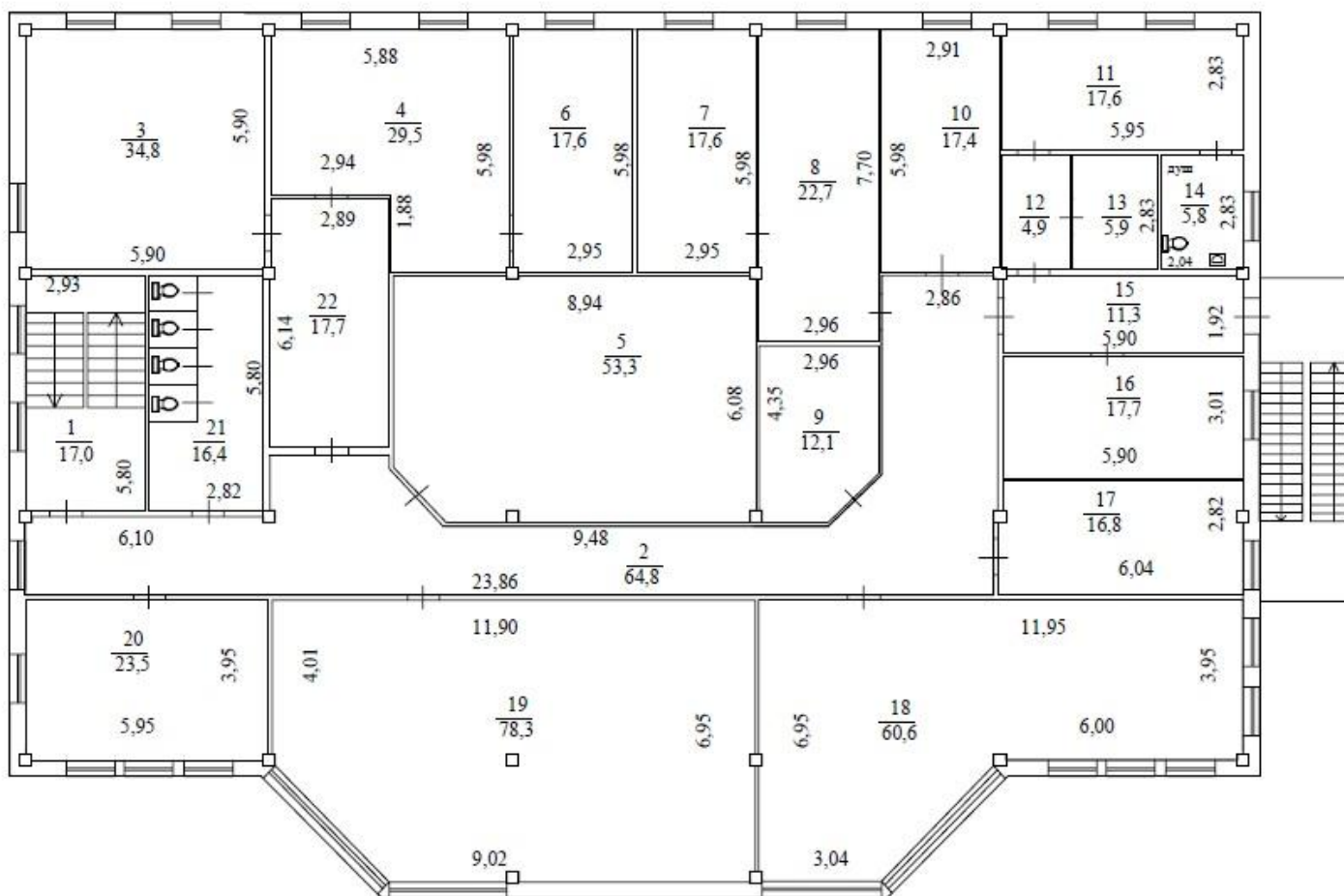
ПЛАНИРОВКА

Поэтажный план ФАКТ
1 этажа корпуса 70, площадь 525,3 кв.м.



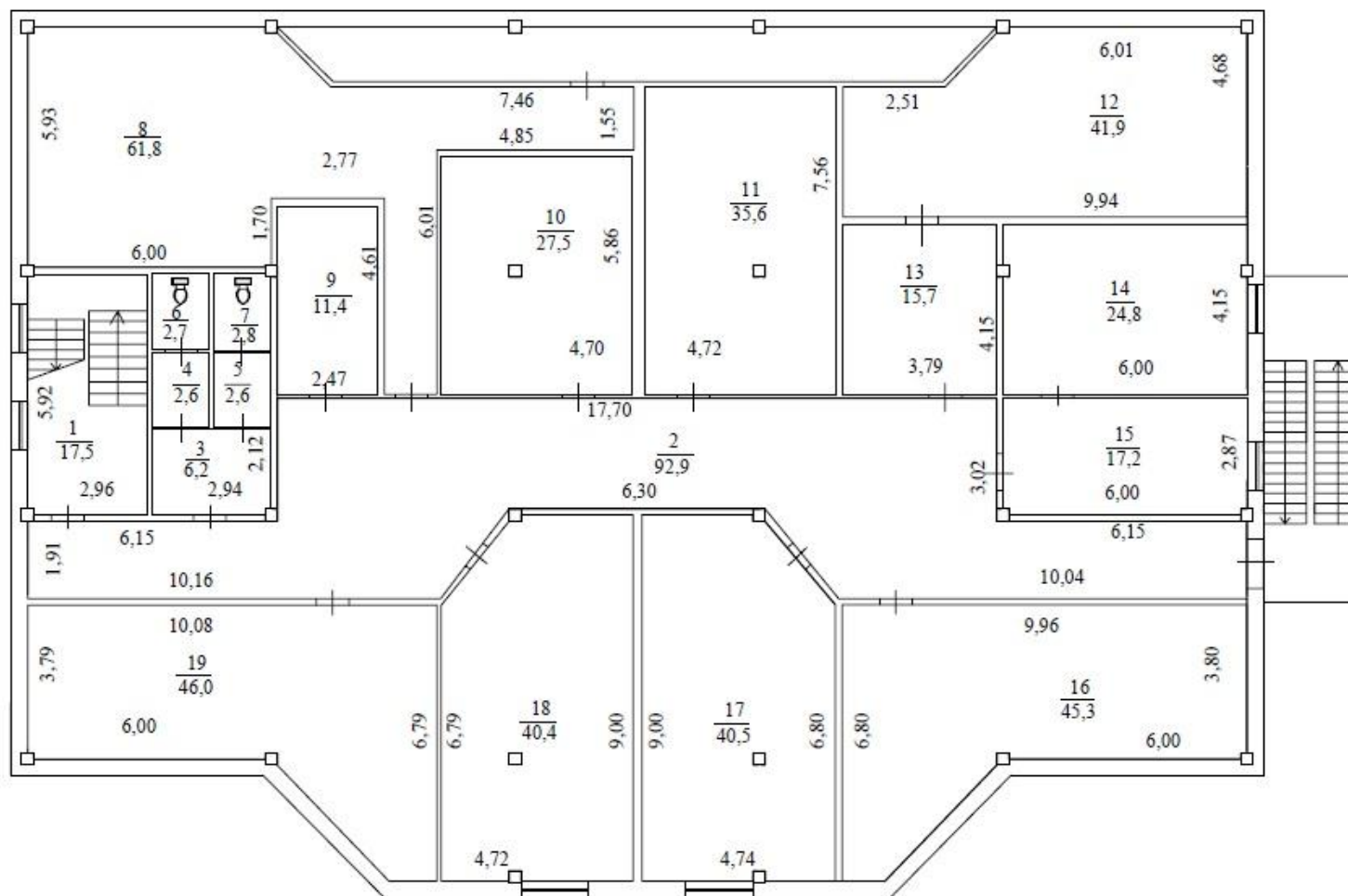
ПЛАНИРОВКА

Поэтажный план ФАКТ
2 этажа корпуса 70, площадь 566,2 кв.м.



ПЛАНИРОВКА

Поэтажный план ФАКТ
3 этажа корпуса 70, площадь 550,8 кв.м.



КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Стоимость приобретения Проекта является договорной и подлежит обсуждению с заинтересованными лицами.

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

**По всем дополнительным вопросам по предлагаемому Проекту,
пожалуйста, обращайтесь в УК «СОЦИУМ-СООРУЖЕНИЕ»:**

+7 495 780 54 45