

**Предложение по аренде помещения
в культурно-деловом квартале «Москва-Сокол»**

**Здание по адресу:
Ленинградский пр., д.80, корп. 4а, 7**

Москва
2015 г



*Искусство
управления*

НЕДВИЖИМОСТЬ

УПРАВЛЕНИЕ



ЭКСПЛУАТАЦИЯ



КОНСАЛТИНГ

РАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА



Ленинградский пр. д. 80, корп. 4а, 7



ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА



Ленинградский пр. д. 80, корп. 4а, 7

- Площадь 2091,5 кв.м.;
- Помещение на 1, 2, 3, 4 этажах;
- Прямая аренда;
- Первая линия домов;
- Кабинетно-коридорная планировка;
- Рабочее состояние, все кабинеты с кондиционерами;
- Возможность размещения рекламы на фасаде;
- Огороженная территория, отдельный блок;
- Отличная транспортная доступность;
- Ставка: 17000 руб.кв.м./год, включая НДС и коммунальные услуги. Электричество оплачивается по фактическому потреблению; Шаговая доступность от метро Сокол – 10 минут;
- Окружение – около 200 000 кв.м. офисных и торговых помещений, жилая застройка;
- Предоставляется необходимая электрическая мощность;
- 300 парковочных мест в шаговой доступности.

ФОТОГРАФИИ ПОМЕЩЕНИЯ

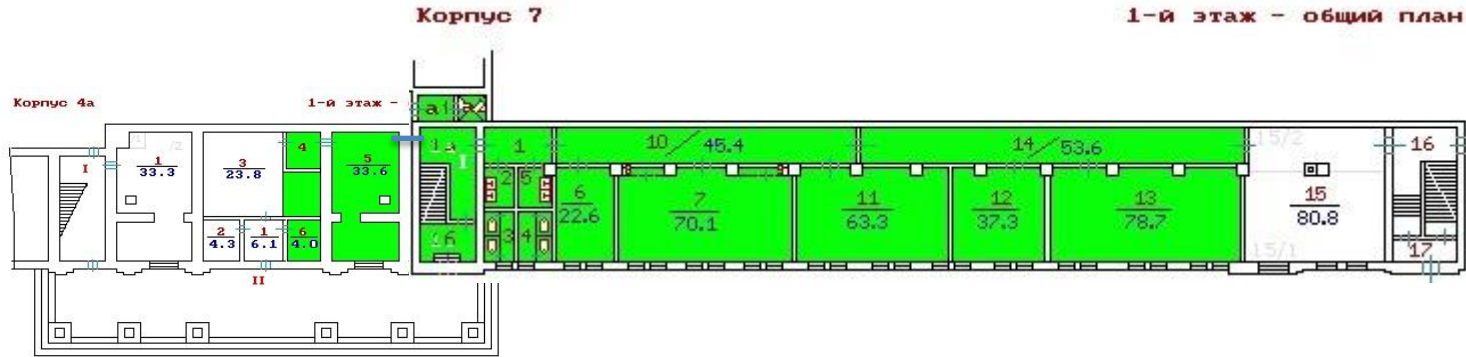
Фасад здания



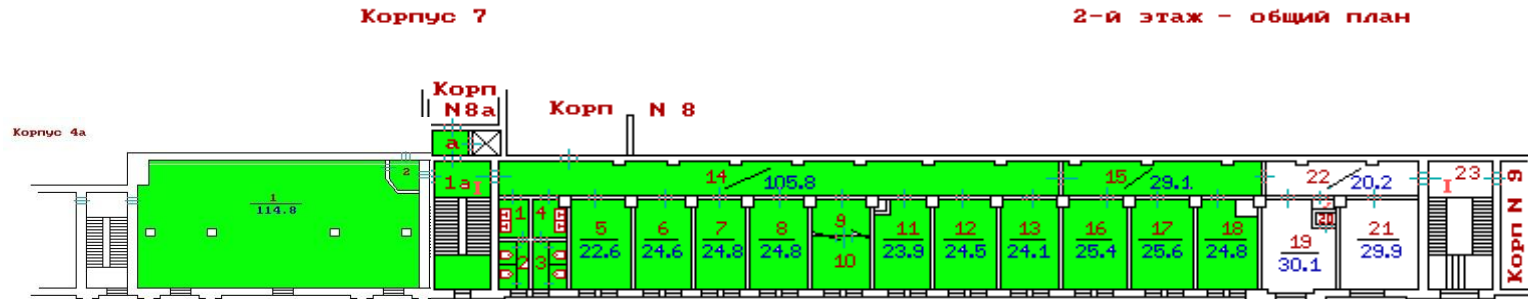
ПЛАНИРОВКА



1 этаж, 501,6 кв.м.



2 этаж, 586,3 кв.м.



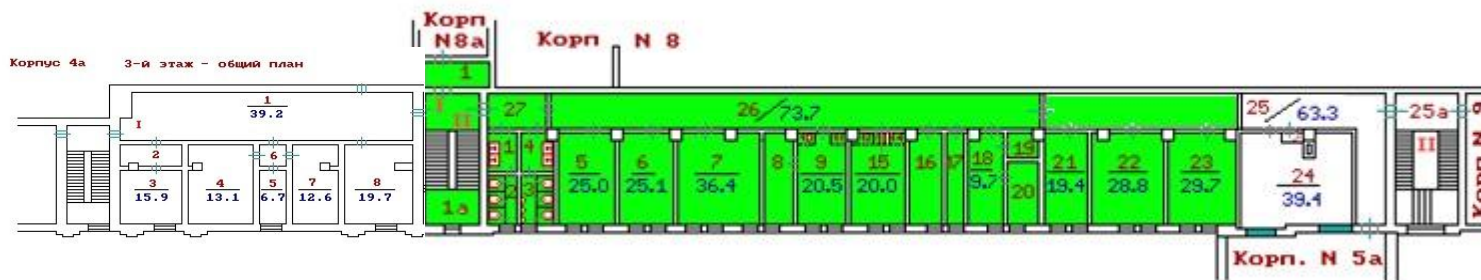


ПЛАНИРОВКА

3 этаж. 446.0 кв.м.

Корпус 7

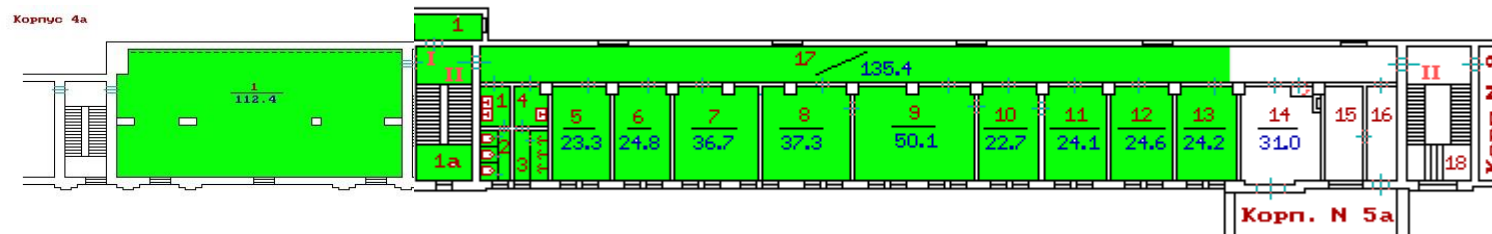
3-й этаж - общий план



4 этаж, 557,6 кв.м.

Корпус 7

4-й этаж - общий план



Площадь сдается

2091,5