

Описание (со ссылкой на нормативные правовые акты) порядка действий заявителя и регулируемой организации при подаче, приеме, обработке заявки на подключение к системе теплоснабжения, принятии решения и уведомлении о принятом решении.

Настоящий порядок действий заявителя и ООО «ВПК-Сооружение» разработан с учетом следующих нормативно-правовых документов и материалов:

- Гражданский Кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Налоговый Кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон Российской Федерации от 27.07.2010 № 190-ФЗ (ред. от 18.07.2011) «О теплоснабжении»;
- Постановление Правительства Российской Федерации № 83 от 13 февраля 2006 года «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;
- Постановление Правительства Российской Федерации № 360 от 09 июня 2007г. «Об утверждении правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры»

Подключение объекта к тепловым сетям осуществляется в порядке, который включает следующие этапы:

1. *Подача заказчиком в ООО «ВПК-сооружение» (исполнитель) запроса на предоставления технических условий на подключение к сетям теплоснабжения (п 8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения):*

Запрос должен быть составлен в письменной форме, подписан Заказчиком (его уполномоченным представителем) и содержать следующие сведения

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
- правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
- информацию о разрешенном использовании земельного участка;
- информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;
- необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения;
- планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);
- планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

2. *Выдача заказчику условий подключения (технических условий для присоединения)*
Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, обязана в течение 14 рабочих дней с даты запроса Заказчика определить и предоставить

технические условия или информацию о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения либо предоставить мотивированный отказ в выдаче указанных условий при отсутствии возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Выдача технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется без взимания платы.

Согласно п. 6 Постановление Правительства РФ от 09.06.2007 N 360 (ред. от 27.11.2010) "Об утверждении Правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры", для заключения договора о подключении заказчик направляет заявку в адрес исполнителя, осуществляющего эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения соответствующего вида, который выдал технические условия.

3. *Подача заказчиком в ООО «ВПК-сооружение» (исполнитель) заявки на подключение к системе теплоснабжения.*

Заявка должна быть составлена в письменной форме (Приложение 1), подписана Заказчиком (его уполномоченным представителем) и содержать следующие сведения:

- полное и сокращенное наименования заказчика (для физических лиц - фамилия, имя, отчество),
- его местонахождение
- почтовый адрес;

К заявке заказчик прилагает следующие документы (в ред. Постановления Правительства РФ от 27.11.2010 N 940)

- копии правоустанавливающих документов на земельный участок;
- ситуационный план расположения объекта капитального строительства с привязкой к территории населенного пункта;
- топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений, согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные объекты (не прилагается, если заказчик - физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);
- документы, подтверждающие полномочия лица действовать от имени заказчика (в случае если заявка подается в адрес исполнителя представителем заказчика);
- иные документы, которые предусмотрены Правилами подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83 (в зависимости от вида сетей инженерно-технического обеспечения, к которым будет осуществляться подключение).

Заявка принимается при наличии всех документов, необходимых для её рассмотрения, регистрируется и подлежит исполнению. Срок рассмотрения представленной заявки – 30 дней со дня ее регистрации. Рассматривается заявка в Производственно-техническом отделе (ПТО) ООО «ВПК-Сооружение», с привлечением отдела обеспечения энергоресурсами (ООЭР) и службы эксплуатации «Сокол».

При несоблюдении требований к форме и содержанию заявки, ПТО в течение 6-ти рабочих дней с момента получения заявки письменно уведомляет Заказчика о необходимости исправления формы или представления дополнительной информации.

4. Заключение договора о подключении с учетом технических условий, ранее полученных заказчиком от исполнителя.

Договор о подключении является публичным договором и заключается в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, с соблюдением особенностей, определенных Правилами заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры.

Договор о подключении заключается в простой письменной форме в 2 экземплярах - по одному для каждой из сторон.

Исполнитель обязан в течение 30 дней с даты получения от заказчика заявки и документов, указанных в пункте 10 Правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры, направить заказчику заполненный и подписанный со своей стороны проект договора о подключении в 2 экземплярах.

Заказчик подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении в течение 30 дней с даты получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении и направляет 1 экземпляр в адрес исполнителя с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего такой договор.

В случае несогласия с представленным исполнителем проектом договора о подключении и (или) несоответствия его настоящим Правилам заказчик вправе направить исполнителю мотивированный отказ от подписания проекта договора о подключении с предложением об изменении представленного проекта договора в соответствии с настоящими Правилами и иными замечаниями по проекту договора о подключении.

В случае неполучения исполнителем подписанного заказчиком проекта договора о подключении либо мотивированного отказа от его подписания ранее поданная таким заказчиком заявка аннулируется и не подлежит выполнению.

Исполнитель обязан в течение 10 рабочих дней с даты получения мотивированного отказа и предложений заказчика представить заказчику новую редакцию проекта договора о подключении, соответствующую настоящим Правилам, или представить обоснованный ответ на полученные от заказчика предложения.

5. Выполнение заказчиком условий подключения (при выполнении работ по присоединению к сетям теплоснабжения).

В соответствии с выданными исполнителем условиями подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения заказчик разрабатывает проектную документацию, утвержденную в установленном порядке. Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с исполнителем.

Заказчик предоставляет исполнителю 1 экземпляр раздела "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" разработанной и утвержденной в установленном порядке проектной документации. (п.8 Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (ред. от 27.11.2010))

В случае если в процессе строительства (реконструкции) объекта капитального строительства превышен срок действия условий его подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, указанный срок продлевается по согласованию с исполнителем на основании обращения заказчика. (п.9 Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (ред. от 27.11.2010))

После выполнения заказчиком условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения исполнитель выдает разрешение на осуществление заказчиком присоединения указанного объекта к сетям инженерно-технического обеспечения. После осуществления присоединения исполнитель и заказчик подписывают акт о присоединении. (п.10 Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (ред. от 27.11.2010))

Работы по присоединению могут осуществляться исполнителем на основании отдельного договора, заключаемого им с заказчиком. При этом связанные с проведением работ по

присоединению расходы организации, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, не включаются в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение.

Исполнитель осуществляет надзор за выполнением мероприятий по присоединению. (п.11 Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (ред. от 27.11.2010))

б. Проверка выполнения условий подключения.

Исполнитель осуществляет надзор за выполнением мероприятий по присоединению.

До начала подачи ресурсов (оказания соответствующих услуг) заказчик должен получить разрешение на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, заключить договоры о снабжении соответствующими видами ресурсов (об оказании соответствующих услуг), получение которых обеспечивается в результате подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. (п.11 Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (ред. от 27.11.2010)).

До ввода объектов капитального строительства в эксплуатацию заказчик обязан: обеспечить доступ исполнителя к объектам, подключаемым к сетям инженерно-технического обеспечения, для проверки выполнения заказчиком условий подключения; выполнить установленные в настоящих Правилах требования, необходимые для подачи ресурсов, с учетом особенностей подключения объектов к отдельным видам сетей инженерно-технического обеспечения. (п.12 Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (ред. от 27.11.2010)).

Телефон и адрес службы, ответственной за прием и обработку заявок на подключение к сетям теплоснабжения:

ООО «ВПК-Сооружение»

г. Москва, Ленинградский пр-т, д.80, корп.37

Производственно-технический отдел

(495)780-54-45 доб.333