

ДОГОВОР _____
об осуществлении технологического присоединения
к электрическим сетям

(для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет свыше 15 до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств))

г. Москва

_____ 2013 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ВПК-Сооружение» (ООО «ВПК-Сооружение»), именуемое в дальнейшем «Сетевой организацией», в лице Первого заместителя генерального директора Дереша Вячеслава Геннадьевича, действующего на основании доверенности от 27.12.2012 г. № 55, с одной стороны, и Департамент топливно-энергетического хозяйства города Москвы (ДепТЭХ), ОГРН 1037700110238, именуемый в дальнейшем, «Заявителем», в лице Первого заместителя руководителя Балабанова Михаила Ивановича, действующего на основании доверенности от _____ № _____, с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему Договору Сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя (далее - технологическое присоединение), а именно: **установок архитектурно-художественного освещения зданий, расположенных по адресу: 125190, г. Москва, Ленинградский проспект, д. 80, корп. 5, 5а, 16,** в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

- максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств **40,5 (кВт);**
- категория надежности - **III (третья);**
- класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется присоединение - **0,4 (кВ);**
- максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств (кВт) - **ранее присоединение энергопринимающих устройств Заявителя не осуществлялось.**

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения **установок архитектурно-художественного освещения зданий, расположенных на фасадах зданий по адресу: 125190, г. Москва, Ленинградский проспект, д. 80, корп. 5, 5а, 16.**

3. Точка (и) присоединения указана(ы) в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия) и располагается (ются) на расстоянии _____ метров от границы участка заявителя, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты заявителя.

4. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в приложении 1 к Договору.

Срок действия технических условий составляет 2 (два) год(а) со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 6 (шесть) месяцев со дня заключения настоящего договора.

II. Обязанности Сторон

6. **Сетевая организация** обязуется:

- надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на **Сетевую организацию** мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

- в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня уведомления **Заявителем Сетевой организации** о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий **Заявителем**, провести с участием **Заявителя** осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств **Заявителя**. Если на дату уведомления **Заявителем** Сетевой организации о выполнении им технических условий Сторонами не подписано дополнительное соглашение о размере платы за технологическое присоединение к Договору, проверка выполнения технических условий **Заявителем**, осмотр (обследование) с участием **Заявителя** его присоединяемых энергопринимающих устройств проводится в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Сторонами дополнительного соглашения о размере платы за технологическое присоединение к Договору.

- не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня проведения осмотра (обследования), указанного в абзаце третьем настоящего пункта, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств **Заявителя** к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии **Заявителя** акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей, акт разграничения эксплуатационной ответственности, акт об осуществлении технологического присоединения и направить их заявителю;

7. **Сетевая организация** при невыполнении **Заявителем** технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению **Заявителя** продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

8. **Заявитель** обязуется:

- надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему Договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства Заявителя, указанные в технических условиях;

- после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка **Заявителя**, предусмотренных техническими условиями, уведомить **Сетевую организацию** о выполнении технических условий;

- принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств **Сетевой организацией**;

- после осуществления **Сетевой организацией** фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей, акт разграничения эксплуатационной ответственности, акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения указанных актов от **Сетевой организации**;

- надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего Договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

- уведомить **Сетевую организацию** о направлении заявок в иные **Сетевые организации** при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в **Сетевую организацию** с просьбой о продлении срока действия технических условий.

III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Постановлением Региональной энергетической комиссии города Москвы. На момент подписания Договора размер платы за технологическое присоединение к сетям **Сетевой организации** и (или) стандартизированные тарифные ставки, определяющие величину этой платы, не установлены.

После установления Региональной энергетической комиссией города Москвы размера платы за технологическое присоединение к сетям **Сетевой организации** и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину этой платы, Стороны подписывают дополнительное соглашение о размере платы за технологическое присоединение к Договору.

Сетевая организация направляет Заявителю дополнительное соглашение о размере платы за технологическое присоединение к Договору в течение 10 рабочих дней с даты установления Региональной энергетической комиссией города Москвы размера платы за технологическое присоединение к сетям **Сетевой организации** и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину этой платы.

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется Заявителем в следующем порядке:

15 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 дней со дня заключения дополнительного соглашения о размере платы за технологическое присоединение к Договору;

30 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 60 дней со дня заключения дополнительного соглашения о размере платы за технологическое присоединение к Договору, но не позже дня фактического присоединения;

45 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 дней со дня подписания Сторонами акта о выполнении заявителем технических условий, акта об осмотре приборов учета и согласовании расчетной схемы учета электрической энергии (мощности), а также акта о разграничении балансовой принадлежности электрических сетей и акта о разграничении эксплуатационной ответственности Сторон;

10 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 дней со дня фактического присоединения.

Заявитель, выразивший желание воспользоваться беспроцентной рассрочкой платежа за технологическое присоединение, вносит:

5 процентов платы за технологическое присоединение в течение 15 дней со дня заключения дополнительного соглашения о размере платы за технологическое присоединение к Договору;

95 процентов платы за технологическое присоединение в течение 3 лет со дня подписания Сторонами акта об осуществлении технологического присоединения равными долями ежеквартально.

12. Датой исполнения обязательства **Заявителя** по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет **Сетевой организации**.

IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон

13. **Заявитель** несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего участка, **Сетевая организация** - до границ участка **Заявителя**.

V. Условия изменения, расторжения договора и ответственность Сторон

20. Настоящий Договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

21. Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

22. **Заявитель** вправе при нарушении Сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор.

23. В случае нарушения одной из Сторон сроков исполнения своих обязательств по настоящему Договору такая Сторона в течение 10 рабочих дней со дня наступления просрочки уплачивает другой Стороне неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения настоящего договора, и общего размера платы за технологическое присоединение по настоящему договору за каждый день просрочки.

24. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

VI. Порядок разрешения споров

26. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении, расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Заключительные положения

27. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного **Заявителем** экземпляра настоящего договора в сетевую организацию.

28. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Реквизиты Сторон

Сетевая организация:
Общество с ограниченной
ответственностью «ВПК-Сооружение»
(ООО «ВПК-Сооружение»)
ИНН 7743629970, КПП 774301001
125190, г. Москва, Ленинградский пр-т,
д. 80, корп. 16.
р/с 40702810300000000871
в «СОЦИУМ-БАНК» ООО, г. Москва
к/с 30101810100000000311
БИК 044579311

Первый заместитель
генерального директора
Дереш Вячеслав Геннадьевич

« ____ » _____ 2013 г.

Заявитель:
Департамент топливно-энергетического
хозяйства города Москвы
(ДепТЭХ)
ИНН 7703276615 КПП 770301001
103104, г. Москва, Большая Бронная,14

Первый заместитель руководителя
Балабанов Михаил Иванович

« ____ » _____ 2013 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

для присоединения к электрическим сетям
(для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях
технологического присоединения энергопринимающих устройств,
максимальная мощность которых составляет свыше 15 до 150 кВт включительно
(с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих
устройств))

№ _____

«___» _____ 2013 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ВПК-Сооружение»
(ООО «ВПК-Сооружение»)

(наименование сетевой организации, выдавшей технические условия)

Департамент топливно-энергетического хозяйства города Москвы
(ДепТЭХ)

(полное наименование организации - Заявителя)

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: **установки архитектурно-художественного освещения зданий.**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **фасады зданий, расположенных по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, дом 80, корпуса 5, 5а, 16.**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет **40,5 (кВт).**
4. Категория надежности – **III (третья).**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение – **0,4 (кВ).**
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя – **2014.**
7. Точка (и) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: **ВРУ корпуса 5 – 5 кВт, электрощитовая корпуса 5а – 4,5 кВт, шины РУ - 0,4 кВ ТП – 10 корпуса 16 – 31 кВт.**
8. Основной источник питания - **РП 498 (6кВ).**
9. Резервный источник питания – **отсутствует.**
10. Сетевая организация осуществляет:
 - **проверку выполнения Заявителем технических условий;**
 - **фактические действия по присоединению и обеспечению работы энергопринимающих устройств в электрической сети;**
 - **подготовку акта разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и акта разграничения эксплуатационной ответственности совместно с Заявителем и собственником сетей 0,4 кВ.**

Сетевой организации не требуется осуществлять работы по реконструкции сети, связанные с присоединением новых мощностей.

(указываются требования к усилению существующей электрической сети связанные с присоединением новых мощностей (строительство новых линий электропередачи, подстанций, увеличение сечения проводов и кабелей, замена или увеличение мощности трансформаторов, расширение распределительных устройств, модернизация оборудования, реконструкция объектов электросетевого хозяйства, установка устройств регулирования напряжения для обеспечения надежности и качества электрической энергии, а также по договоренности Сторон иные обязанности по исполнению технических условий, предусмотренные пунктом 25.1 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям))

11. Заявитель осуществляет:

- разработку проектной документации на присоединение, равномерное распределение нагрузки по фазам;
- подготовку акта разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и акта разграничения эксплуатационной ответственности совместно с Сетевой организацией и собственником сетей 0,4 кВ;
- до момента начала эксплуатации подготовку акта технической готовности смонтированного электрооборудования;
- подготовку актов рабочей комиссии о проведении индивидуальных и комплексных испытаний;
- подготовку актов рабочей комиссии о приемке оборудования после индивидуальных и комплексных испытаний;
- установку расчётных счётчиков Меркурий 233 ART на границе балансовой и эксплуатационной ответственности;
- подготовку акта приема в эксплуатацию узлов учёта электрической энергии.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Первый заместитель генерального
директора ООО «ВПК-Сооружение»

Дереш В.Г.



« » 2013 г.