



НОВОСТИ

ПРАКТИКА ВНЕДРЕНИЯ



Дорогие друзья!
От имени руководителя Финансового управления я хочу рассказать Вам о том, что мы еще совсем недавно планировали и чего уже достигли на сегодняшний день. Итак:

Выпуск №1. Катечкин М.Ю. "Деятельность нашей компании ориентирована на оказание широкого спектра

услуг в области управления недвижимостью". Ежемесячно совокупная выручка нашей компании составляет более 15 млн. руб., 61,5% дохода приносит техническое обслуживание и ремонтные работы, 28,5% управление арендными отношениями, 10% уборка помещений, территории и вывоз мусора.

Выпуск №2. Насонов А.С. "Управление Главного инженера определяет техническую политику предприятия". С начала 2008 г. на техническое оснащение "ВПК-Сооружение" было направлено около 12 млн. руб., более 70 человек прошли профессиональную подготовку и аттестацию по своей специальности. Техническое обслуживание внутренних коммуникаций осуществляется в зданиях общей площадью более 340 тыс. м², а наружные сети обслуживаются на территории более 100 га.

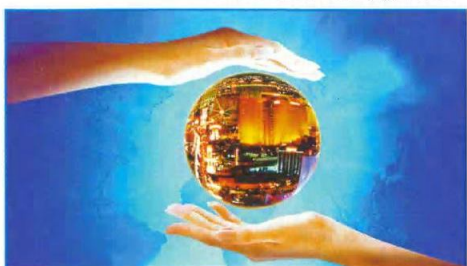
Выпуск №3. Мирохин А.А. "Работа Административного управления включает в себя информационное, документационное и хозяйственное обеспечение деятельности подразделений компании". На автоматизированных рабочих местах трудится 82 сотрудника, а корпоративной мобильной связью обеспечены 73 человека. Для операционной деятельности, в т.ч. перевозки сотрудников, был приобретен пассажирский автобус Hyundai. Для информационного обеспечения в компании функционируют авторские базы данных: "Учет арендных отношений", "Центральная диспетчерская", "Складской учет", создан сетевой ресурс для внедрения системы электронного документооборота, сотрудники проходят обучение для внедрения системы проектного управления.

Выпуск №4. Алахин С.С. "Наибольшая ценность нашей компании – люди, день за днем ее создающие". Наглядный пример – до 75% расходов нашей компании в месяц составляет оплата труда персонала.

Выпуск №5. Козлов А.Н. "Мы гарантируем заказчикам устойчивый рост доходов от недвижимости". Управление площадями заказчиков общим размером более 240 тысяч м² позволяет ежемесячно собирать для собственников совокупный доход до 150 млн. руб. За период нашей работы выручка заказчиков от предоставления своей недвижимости в аренду повысилась в среднем в 2 раза.

Подводя черту, отмечу, что при условии оказания профессиональных услуг по ценам ниже среднерыночных наша компания работает со средней рентабельностью до 10%. Я хочу поблагодарить всех сотрудников за взаимопонимание, и напомнить, что двери Финансового управления открыты для каждого из вас. Мы всегда готовы вам помочь.

Елена АБРАМОВА
Финансовый директор
ООО "ВПК-Сооружение"



СОБЫТИЯ

По соседству с торговыми комплексами "Бауклотц" и "Мир", по адресу Ленинградский пр-т, д. 80, корпус 17, открылся новый пункт питания. В кафе сети "Темпура" любой желающий сможет попробовать блюда европейской кухни. Также можно оформить заказ на итальянскую пиццу и блюда японской кухни – их быстро доставят в офис любого арендатора площадки "Сокол". Открытие кафе улучшит развивающуюся инфраструктуру объекта, которая уже включает арендаторов самых разных отраслей: магазины, банки и страховые компании, туристические фирмы и рестораны.

ЛЮДИ И БИЗНЕС

ЛУЧШИЕ РАБОТНИКИ МЕСЯЦА

Если говорить о каждом из Вас, не хватит слов выразить признательность и уважение. Вы – ценные кадры, ответственные, позитивные, надежные! Мы ценим ваш вклад в общее дело, профессионализм и высокие темпы работы, являющиеся залогом общего успеха нашей компании.



Герцева Ольга Вячеславовна – старший менеджер отдела арендных отношений Управления недвижимости.



Бережецкая Антонина Дмитриевна – инженер по организации эксплуатации и ремонту службы эксплуатации площадки "Сокол".



Сурова Галина Александровна – уборщица Отдела клининга помещений службы эксплуатации площадки "Сокол".



Савинов Андрей Геннадьевич – электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования службы эксплуатации площадки "Сокол".

ИМЕНА И ДАТЫ

Радости, тепла, удачи, благополучия и здоровья от всей души желаем нашим "новорожденным". В ноябре родились:

- | | |
|--|--|
| 1 ноября
Глизуца Владимир Викторович | 18 ноября
Алдошин Сергей Юрьевич |
| 3 ноября
Сидоров Николай Андреевич | 20 ноября
Грибанов Владимир Иванович
Разухабов Михаил Викторович |
| 4 ноября
Базарова Лариса Николаевна | 21 ноября
Шкурыгин Михаил Иванович |
| 5 ноября
Ханинев Сергей Иванович
Госткин Сергей Евгеньевич
Авдеев Александр Евгеньевич | 25 ноября
Королев Иван Геннадьевич |
| 6 ноября
Измюмов Михаил Викторович
Балашова Галина Николаевна | 26 ноября
Новоженков Сергей Сергеевич
Логашев Дмитрий Анатольевич |
| 7 ноября
Пешков Юрий Леонидович | 28 ноября
Хакимов Хадис Абдулханьянович |
| 11 ноября
Трофилев Александр Юрьевич | 29 ноября
Литяйкин Александр Николаевич |
| 15 ноября
Коршунов Роман Анатольевич
Максимов Вячеслав Николаевич | |