



# НОВОСТИ

**ВПК**  
**СООРУЖЕНИЕ**

№5, октябрь 2008 г.

## ПРАКТИКА ВНЕДРЕНИЯ



Сегодня мне представилась возможность рассказать вам об Управлении недвижимости – одном из самых интересных и молодых, если говорить о среднем возрасте сотрудников, подразделении "ВПК-Сооружение".

Основными клиентами нашего подразделения являются собственники промышленной недвижимости, которые доверяют нам ее в управление. В кооперации с коллегами из сервисных и технических подразделений мы ежедневно ведем работу почти с тысячей арендаторов, обеспечивая комфортные условия их сотрудникам.

Недавно один из наших будущих клиентов задал мне вопрос: "Почему вы считаете, что собственник имущества не может сам управлять своим арендным бизнесом? Что дает сотрудничество с "ВПК-Сооружение"?"

Ответ прост. Разумеется, собственник вполне может справиться с этой работой и самостоятельно. Однако мы можем ему помочь в этой ситуации решить сразу три задачи.

Во-первых, доверяя нам управление активами, клиент имеет возможность сосредоточиться на развитии своего основного бизнеса, производственной и научной базы, трудового коллектива.

Во-вторых, мы гарантируем устойчивый рост доходов от недвижимости, и об этом свидетельствует статистика наших успехов управления на полутора десятках площадок в Москве и Московской области.

В-третьих, мы применяем такие технологии управления, которые позволяют повысить стоимость активов клиентов без привлечения дополнительных инвестиций.

В чем состоят задачи Управления недвижимости? Думаю, что главная из них – завоевать уверенные позиции на рынке, в течение двух лет войти в десятку крупнейших профессиональных управляющих активами в России.

Хотелось бы отметить, что за всеми достижениями и успехами нашего подразделения, как за настоящими, так и за будущими, стоит кропотливая работа конкретных менеджеров, каждый из которых является мастером своего дела и просто уникальным человеком.

Наши менеджеры никогда не стоят на месте. И, развиваясь профессионально, каждый из них помогает развиваться компании, в которой работает.

**Алексей КОЗЛОВ**  
Заместитель генерального директора –  
руководитель Управления недвижимости  
ООО "ВПК-Сооружение"



## СОБЫТИЯ

Выполнен ремонт участка дороги (ул.Заводская, д.1А), ведущей к площадке "Химки". Удобная дорога является несомненным преимуществом производственно-складского комплекса и станет благоприятным фактором для привлечения новых фирм-арендаторов.

Подписан договор аренды на 3000 м<sup>2</sup> под размещение киностудии "Телезавод" по адресу Ленинградский пр-т, д.80. В настоящее время в 11-м корпусе проводятся ремонтные работы, итогом которых станет строительство двух съемочных павильонов.

## ЛЮДИ И БИЗНЕС

### ЛУЧШИЕ РАБОТНИКИ МЕСЯЦА

*Мы высоко ценим методы и технологии вашей работы, умение оперативно подходить к решению задач. Работать с вами всегда приятно, вы не только профессионалы своего дела, но и просто надежные сотрудники.*



**Сачков Сергей Анатольевич** – инженер по техническому надзору Отдела технического надзора Управления главного инженера.



**Григорьев Алексей Владимирович** – экономист-аналитик Юридического управления.



**Коменданская Валентина Викторовна** – старший менеджер Отдела арендных отношений Управления недвижимости.

Поздравляем наших сотрудников и их детей-первоклашек с началом новой, школьной жизни! Пусть на вашем пути будет больше радости и меньше препятствий, а каждый сентябрь станет радостным праздником.

Наши первоклассники: **Груцков Иван, Солдатов Александр, Мишин Владимир, Катечкин Андрей, Синегов Александр, Данько Елизавета.**

20 июня Елена Куликова вышла замуж и стала **Еленой Почтаревой**. Елена, мы поздравляем вас с этим важным и радостным событием. Желаем любви, счастья и бесконечного взаимопонимания!

## ИМЕНА И ДАТЫ

Поздравляем с праздником, желаем больше свободного времени и хорошего настроения нашим «новорожденным». В октябре родились:

- |  |   |
|--|---|
| <b>1 октября</b><br>Ульянов Владимир Васильевич                              | <b>17 октября</b><br>Саенко Виталий Владимирович  |
| <b>2 октября</b><br>Букова Екатерина Владимировна<br>Зайкин Борис Михайлович | <b>18 октября</b><br>Бойко Евгений Николаевич   |
| <b>6 октября</b><br>Синицын Владимир Сергеевич                               | <b>20 октября</b><br>Федотов Андрей Эдуардович  |
| <b>7 октября</b><br>Богомолов Александр Анатольевич                          | <b>21 октября</b><br>Сидненко Сергей Иванович   |
| <b>8 октября</b><br>Чернов Юрий Геннадьевич                                  | <b>22 октября</b><br>Машков Андрей Борисович  |
| <b>11 октября</b><br>Беляков Владимир Андреевич                              | <b>24 октября</b><br>Мирохин Антон Александрович<br>Сергеева Наталья Анатольевна<br>Гвоздев Иван Викторович |
| <b>12 октября</b><br>Ильин Сергей Николаевич                                 | <b>27 октября</b><br>Кошеваров Юрий Акимович  |
| <b>15 октября</b><br>Ким Дмитрий Леонидович                                  | <b>28 октября</b><br>Пономаренко Павел Николаевич   |
| <b>16 октября</b><br>Даудашвили Владимир Михайлович                          |   |