



# НОВОСТИ

## ПРАКТИКА ВНЕДРЕНИЯ



Дорогие друзья!  
В январе 2010-го исполнится три года с момента образования компании «ВПК-Сооружение». За этот период мы заняли достойное место среди управляющих компаний Москвы. Во многом это произошло благодаря тому, что мы постоянно развиваемся, оптимизируем свои бизнес-процессы, стараемся быть максимально эффективными.

Для компании-лидера необходимо принимать взвешенные управленческие решения, которые невозможны без точных и детально проработанных экономических моделей. Особенно это важно для управляющей компании – при реализации любого проекта помимо собственного финансового результата необходимо думать о пользе для Собственника. Поэтому главной задачей становится разработать и предложить Заказчику такое решение, которое не только отвечало бы его требованиям, но и одновременно повышало капитализацию переданных в управление объектов. Именно такое решение невозможно без налаженной взаимосвязи в работе финансово-экономической и технической служб, когда экономика точно следует производственному процессу, точно отражает каждый его этап.

Каждое решение, принимаемое руководством «ВПК-Сооружение», основывается на четких финансово-экономических расчетах, тщательном изучении и анализе внешних факторов, влияющих на экономическую среду деятельности компании. Это позволило в 2009 году реализовать ряд крупных проектов, ни один из которых не обошелся без участия финансово-экономического управления. Например, с ноября 2009 года «ВПК-Сооружение» станет производить и передавать тепловую энергию потребителям на площадке Сокол. Установленный тариф позволит не только получить дополнительную прибыль до двух миллионов рублей в год, но и прежде всего провести капитальный ремонт сетей и котельного оборудования, в результате которого тепловая энергия будет поставлена Потребителям с меньшими потерями.

Непосредственно финансовым управлением был реализован проект, позволивший упростить процедуру получения информации из бухгалтерских баз для широкого круга потребителей, в результате чего были повышены оперативность работы и объективность составляемых расчетов.

Несмотря на продолженный объем работы, мы как часть компании не останавливаемся на достигнутом – ежедневная работа финансовых менеджеров направлена на повышение качества и скорости принятия важнейших управленческих решений. Мы уверены, что это позволит нашей компании сохранить достигнутое и в дальнейшем также соответствовать высоким критериям современной управляющей компании.

**С уважением,  
заместитель генерального директора  
ООО «ВПК-Сооружение» Вячеслав ДЕРЕШ**



## СОБЫТИЯ

Проведен энергоаудит сетей имущественного комплекса «Алмаз-Химки». На основании полученных данных произведено перераспределение электропитания на площадке, что позволило значительно сократить затраты на электроснабжение и повысить надежность работы сетей.

\*\*\*

Компания «ВПК-Сооружение» стала членом Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков (СМАО). Имея в своем штате трех сертифицированных сотрудников, прошедших обучение в Институте профессиональной оценки, мы можем проводить оценку объектов недвижимости, бизнеса и представлять отчеты об оценке, которые принимаются во всех государственных инстанциях при любых сделках. Это еще один серьезный шаг к предоставлению полного комплекса услуг на рынке управления недвижимостью.

## ЛЮДИ И БИЗНЕС

### ЛУЧШИЕ РАБОТНИКИ МЕСЯЦА

*Благодарим за ответственное отношение к порученному делу и высокий профессионализм в работе. Наше сотрудничество идет очень продуктивно, и мы довольны результатом!*



**Беляков Владимир Андреевич,** мастер электроснабжения



**Максимов Вячеслав Николаевич,** мастер участка



**Бряков Владимир Евгеньевич,** слесарь-сантехник



**Полежаев Петр Юльевич,** сантехник

## ИМЕНА И ДАТЫ

*Успехов, здоровья, радости и счастья! Пусть удача сопутствует во всех делах и в жизни будет множество интересных и восхитительных событий!*

<b>1 октября</b> Ульянов Владимир Васильевич	<b>17 октября</b> Саенко Виталий Владимирович Гришанин Алексей Юрьевич
<b>2 октября</b> Букова Екатерина Владимировна	<b>18 октября</b> Бойко Евгений Николаевич
<b>3 октября</b> Смолянов Алексей Геннадьевич	<b>19 октября</b> Горелова Татьяна Александровна
<b>6 октября</b> Синицын Владимир Сергеевич	<b>20 октября</b> Казеко Владимир Васильевич
<b>7 октября</b> Богомолов Александр Анатольевич	<b>22 октября</b> Машков Андрей Борисович
<b>8 октября</b> Чернов Юрий Геннадьевич	<b>24 октября</b> Ерафеев Виктор Владимирович Мирохин Антон Александрович Сергеева Наталья Анатольевна
<b>11 октября</b> Беляков Владимир Андреевич	<b>27 октября</b> Мушко Алексей Александрович
<b>12 октября</b> Козорезов Геннадий Владимирович Ильин Сергей Николаевич	<b>28 октября</b> Пономаренко Павел Николаевич Досаев Равиль Аряфетдинович
<b>14 октября</b> Пушков Михаил Петрович	<b>29 октября</b> Муковнин Григорий Владимирович
<b>16 октября</b> Жестков Александр Николаевич Даудашвили Владимир Михайлович	<b>30 октября</b> Корнеев Анатолий Иванович