



# НОВОСТИ

## ПРАКТИКА ВНЕДРЕНИЯ



Уважаемые коллеги!

Формирование системы ответственного управления объектами недвижимости базируется на оптимизации их структуры и состава с целью минимизации затрат, получения дополнительных доходов от неэффективно используемых активов.

В рамках правового государства возможность реализации большинства управленческих функций в отношении таких активов, как здания, сооружения и земельные участки, поставлена в жесткую зависимость от состояния оформления прав на данные объекты.

Именно задача надлежащего оформления прав является на сегодня приоритетным направлением деятельности любого собственника и иного владельца недвижимости, стремящегося к повышению капитализации своего бизнеса.

Чтобы сформировать пакет документов для государственной регистрации права собственности, им зачастую необходимо иметь совершенно четкое представление о том, на основании каких документов предприятие могло построить то или иное здание, например, 20 лет назад, включено или не включено это здание в план приватизации, возможно ли идентифицировать реально существующий объект с тем, что указан в плане приватизации, и т. д.

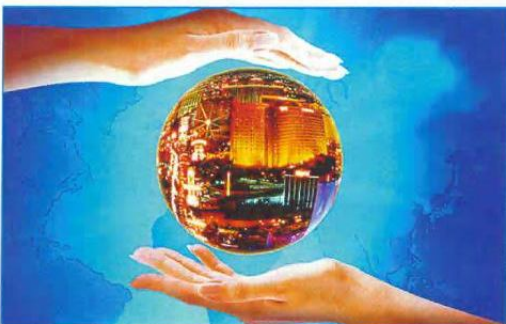
Ситуация осложняется, когда речь идет не просто о зданиях, а о нестандартных сооружениях. Ведь за последние десятилетия существенные изменения претерпело не только правовое регулирование, но и требования, предъявляемые к уровню технического описания объектов недвижимости.

Для многих собственников, имеющих большое количество непрофильных сложных активов, вопрос о правах становится камнем преткновения, когда распорядиться объектом невозможно, а поддерживать его в надлежащем состоянии, осуществлять вложения, то есть нести бремя собственника, приходится.

ООО «ВПК-Сооружение» при осуществлении агентского управления крупными площадками недвижимости получен неоценимый опыт как разрешения самых застарелых проблем оформления прав на недвижимое имущество, так и оптимального построения взаимоотношений с контрагентами по использованию и эксплуатации объектов недвижимости на самом современном уровне.

Такой опыт представляет собой серьезное конкурентное преимущество, делающее компанию привлекательным «управляющим» не только для предприятий, входящих в Группу компаний ВПК, но и для иных крупных собственников имущественных комплексов.

**Вероника Романова,  
адвокат, член Московской  
межтерриториальной коллегии адвокатов**



## СОБЫТИЯ

Компания «Программа Техно» завершила перемещение своей продукции из г. Лобни в дополнительно арендованные складские помещения в Химках общей площадью 3181,2 кв. м. Теперь «Программа Техно» является одним из крупнейших арендаторов, занимая общую площадь 7846,8 кв. м.

\*\*\*

На площадке ОАО «Радиофизика» выполнены плановая реконструкция тепловых сетей, ремонт и наладка отдельных участков системы отопления, водоснабжения и противопожарного водопровода. Все работы закончены не просто до начала отопительного сезона, но и раньше запланированных сроков, что является показателем высокого профессионализма наших сотрудников. Акт о готовности подписан 15 сентября. Ввиду специфики объекта нередко работа выполнялась в нерабочее время.

## ЛЮДИ И БИЗНЕС

### ЛУЧШИЕ РАБОТНИКИ МЕСЯЦА

*От всей души благодарим вас за хороший труд, высокий профессиональный уровень и стремление к новым достижениям. Мы вас очень ценим! Успех нашей компании в ваших руках!*



**Касаткин Михаил  
Иванович,  
электрогазосварщик**



**Егоров Игорь  
Анатолеевич,  
слесарь-сантехник**



**Настасов  
Константин  
Афанасьевич,  
электромонтер**



**Киреев Сергей  
Александрович,  
электромонтер**

## ИМЕНА И ДАТЫ

*Поздравляем наших дорогих именинников сентября! Желаем здоровья, радости и удачи в достижении целей! Пусть ваша жизнь будет наполнена светом!*

**2 сентября**

Сбордов Юрий Васильевич

**3 сентября**

Смирнов Владимир Алексеевич  
Рудаков Виктор Степанович

**4 сентября**

Степкин Александр Николаевич

**5 сентября**

Лукьяненко Наталья Владимировна

**8 сентября**

Максимов Олег Сергеевич

**9 сентября**

Ширяева Галина Михайловна  
Баштырев Геннадий Анатольевич  
Маркин Константин Александрович

**10 сентября**

Александров Федор Алексеевич

**12 сентября**

Бессонов Константин Викторович  
Чередник Владимир Андреевич  
Хильман Екатерина Владимировна  
Попов Сергей Алексеевич  
Непомнящий Антон Юрьевич

**13 сентября**

Попов Михаил Викторович

**14 сентября**

Натолин Владимир Владимирович  
Коменданская Валентина Викторовна

**15 сентября**

Зубов Василий Михайлович

**17 сентября**

Шеварев Михаил Николаевич

**18 сентября**

Крамской Виктор Иванович  
Исмаева Рамиля Тагировна  
Ващенко Сергей Николаевич

**20 сентября**

Бадедко Николай Петрович

**22 сентября**

Липин Надежда Павловна

**24 сентября**

Зарипова Флюра Винеровна

**25 сентября**

Маркелов Сергей Константинович  
Шумский Сергей Петрович

**27 сентября**

Николаев Валерий Валентинович  
Иванов Андрей Иванович

**28 сентября**

Харламова Эмма Андреевна

**29 сентября**

Федорова Вера Ивановна