

Проект торгово-офисный центр «На Балтийской»



ООО «ВПК-Сооружение»

125190, Москва, Ленинградский проспект, д.80/37

тел. +7(495)780 54 45



Искусство управления

НЕДВИЖИМОСТЬ

УПРАВЛЕНИЕ

◆
ЭКСПЛУАТАЦИЯ

◆
КОНСАЛТИНГ

www.vpksoor.ru

Проект реконструкции производственного здания

- Производственное здание, общей площадью 21 975,8 кв.м было реконструировано, и на его базе был создан торгово-офисный центр, получивший название «На Балтийской».
- В процессе реконструкции были заменены инженерные коммуникации, остекление, проведено оснащение здания системами вентиляции и кондиционирования, отреставрирован фасад здания.
- Основные площади в торгово-офисном центре занимают крупные арендаторы – магазин электроники «ОнлайнТрейд» и мебельная компания «Эстетика». На 2-4 этажах здания расположены помещения, занимаемые офисами различных компаний, предприятиями торговли и сферы услуг.
- Реализация данного проекта позволила добиться создания высокорентабельного арендного бизнеса в виде полноценного торгово-офисного комплекса, обслуживающего большое количество компаний. Возле центра имеется охраняемая парковка. На сегодняшний день согласован план дальнейшего развития торгово-офисного центра. План предусматривает открытие супермаркета продовольственных товаров без остановки работы ТЦ. Также планируется размещение культурно-развлекательного центра в составе:
 - **Концертный зал;**
 - **Ресторан, бар;**
 - **Художественная галерея.**
- ВПК-Сооружение: разработка концепции, управление процессом строительства, брокеридж, управление действующим объектом.



Искусство управления

НЕДВИЖИМОСТЬ

УПРАВЛЕНИЕ

◆
ЭКСПЛУАТАЦИЯ

◆
КОНСАЛТИНГ